



Актуализация схемы теплоснабжения
Муниципального образования «Холмский
городской округ» Сахалинской области
на период до 2035 года

Обосновывающие материалы
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения»

Оглавление

Введение	3
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	4
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;	4
2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;	5
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	6
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	6
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	7

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Холмский городской округ» Сахалинской области на период до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2035 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. от 16.03.2019 г.);
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Адрес или наименование источника	Присоединенная договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, Гкал/год
1	2	3	4
г. Холмск			
МУП "Тепло"			
1	ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	43,59	79274
2	ул. Лесозаводская 12б	25,722	49799
3	ул. Победы 26	1,502	3875
4	ул. Мичурина 8	0,518	1189
5	ул. Макарова 6	2,791	7116
6	ул. Железнодорожная 94	0,143	367
7	ул. Капитанская 12	7,969	15306
8	пер. Канатный 3	3,618	9387
9	ул. Переселенческая, 2	0,564	1124
ИТОГО		86,417	167436
с. Яблочное			
МУП «Тепло»			
1	ул. Центральная 50а	1,186	3011
2	ул. Центральная 88	1,192	2833
3	ул. Приморская 7	0,311	684
4	ул. Колхозная 109	0,768	1777
ИТОГО		3,457	8305
с. Костромское			
МУП «Тепло»			
1	ул. Школьная 1	2,922	5033
2	ул. Слепиковского 1	0,621	1459
ИТОГО		3,543	6492
с. Чапаново			
МУП «Тепло»			
1	ул. Речная 24	0,764	1438
2	ул. Советская 23	0,05	118
ИТОГО		0,814	1555
с. Пионеры			
МУП «Тепло»			
1	ул. Школьная 8б	0,238	577
ИТОГО		0,238	577
с. Чехов			
МУП «Тепловые сети»			
1	ул. Восточная, 12	3,5	8331
2	ул. Северная, 37	5,709	14162
ИТОГО		9,209	22493
с. Правда			
МУП «Искра»			
1	ул. Школьная 1Ф	1,07	3182
2	ул. Зелёная 26А	1,84	6059
3	ул. Речная 54А	0,75	2737
ИТОГО		0,367	11978

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;

Прогнозный прирост строительных фондов по данным из Генерального плана разработанного в 2006 г. приведена в таблице 2.

Таблица 2 –Прогноз прироста строительных фондов Городского округа по данным из Генерального плана

	Ед. изм.	Всего по городскому округу		г. Холмск		Сельские населённые пункты	
		1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.	1 очер.	Расч. ср.
Численность населения	тыс. чел.	42,0	44,0	30,0	32,0	12,0	12,0
Общая площадь жилых зданий	тыс.м ²	1057,0	1210,0	730,0	850,0	327,0	360,0
- в т.ч. существующих	тыс.м ²	968,0	885,0	660,0	610,0	308,0	275,0
1-2 этажные	тыс.м ²	223,0	140,0	65,0	15,0	158,0	125,0
3-4 этажные	тыс.м ²	177,0	177,0	97,0	97,0	80,0	80,0
5 и более этажей	тыс.м ²	568,0	568,0	498,0	498,0	70,0	70,0
- новых	тыс.м ²	89,0	325,0	70,0	240,0	19,0	85,0
1-2 этажные	тыс.м ²	29,0	90,0	10,0	15,0	19,0	75,0
3-4 этажные	тыс.м ²	10,0	35,0	10,0	25,0	-	10,0
5 и более этажей	тыс.м ²	50,0	200,0	50,0	200,0	-	-

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к энергетической эффективности жилых и общественных зданий приведены в ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

В соответствии с указанными документами, проектируемые и реконструируемые жилые, общественные и промышленные здания, должны проектироваться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Данные строительные нормы и правила устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и

оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений.

На основании данных по прогнозам приростов строительных фондов и отсутствия запросов по выдаче технических условий на технологическое подключение новых абонентов увеличение удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение не предусматривается.

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Перспективная тепловая нагрузка Городского округа на 2020 – 2033 г. приведена в таблице 3

Таблица 3 - Перспективная тепловая нагрузка г. Холмска на 2020 – 2033 г.

№ п/п	Наименование источника	Максимальная присоединённая нагрузка, Гкал/ч	
		(2021– 2033гг.)	
		Перспективная	Итого на источнике
1	2	3	4
1	ТЭЦ по ул. Пригородная, 2	2,62	46,21
2	ул. Лесозаводская 126	2,91	28,63
3	ул. Победы 26		1,502
4	ул. Мичурина 8	0,051	0,569
5	ул. Макарова 6		2,791
6	ул. Железнодорожная 94	0,011	0,154
7	ул. Капитанская 12		7,97
8	пер. Канатный 3		3,63
9	ул. Переселенческая, 2		0,564
	Итого:	5,59	92,00

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории Городского округа в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории Городского округа в производственных зонах отсутствуют.